

三九

同サイトは管理栄養士利用者は無料で投稿、閲覧される栄養価を自動計算し、画面に表示する。が監修し、厚生労働省の監修が可能。現在、投稿さ算し、画面に表示する。

第20回 上海での事業

上海では不動産の値上がりがまた続いています。中國の不動産はバブルが弾けいつか値下がりするとの報道が各國で続いています。私が私の友人は最近、所有する上海の120平米（中国のマンションの所有面積は共用部分も含まれるため実際は日本の80平米）のマンションが350万元（約5250万円）で売れただよと嬉しい話をしていました。

そのマンションは築7年だそうですが、日本では30年は経ち老朽化していると思われるような建物で、駅より徒歩20分程度と日本では絶対売れないようなマンションです。

このマンションが350万元で売れるのか、上海の不動産もバブルが弾け、値下がりするのではないかと質問をしました。回答は多少の価格の上下はあるが、そこには中国国民の特性があるとのこと。男性は結婚時に相手の親族に要望される結婚の条件として、家と車を買うことが求められるそうです。人口1億3000万人の中国で独身男性の数は相当なもので、彼が言う「不動産価格の上下はあるが弾けることはない」とは納得する話でした。

当社では上海シニア事業のためのヘルパー養成学校（上海浦東新区慧智源職業

ヘルパー養成校、運営会社設立へ

ら現在の上海の高齢者事情について話を聞いたところ、2013年の65歳以上の人口が3200万人(25%)で要介護者は530万人(65歳以上の17%)で、介護の問題は中国では急を要する国の政策課題の一つとなっています。

(慧智源(上)海)養老服務發展有限公司の設立準備を進めていましたが、ようやく上海政
府から許可を得た。上海市浦東新区老人接

中国の マーケット

～介護・不動産事業の行方～

著者プロフィール
ゲストハウス社長。2007年から高齢者住宅リポートシリーズを関西圏で展開。中国市場開拓を目指し、上海に中国シニア事業会社設立。

技能培訓由
心) 与老人走

ゲストハウス社長
松山英樹

されていません。

者向けの勉強会を行つて 入居者一人ひとりに合
いる第5分科会に参加し わせたケアを実践するた

卷之三

ての女性は「施設利用

卷之三

サービス展開を予定して
います。

報告で午後からが勉強会。福島県立高女をし

理者やユニットリーダーへ向け、集団行動を実現する手段

は栄養価の計算を活用する手法の一つとして、この研究プログラムは、同じく「栄養」という観点から、より実践的な視点で、より多くの知識を身につけるための手段として、多くの人々に支持されています。

第5回

進室当時の2003年か

ア推進センターは3月13日、名古屋国際会議場で、「ユニットケア研修フォーラム2013」を開催しました（秋葉郁子センター長）。約1200人が参加した。

